

Formulier: aflossen ASN Hypotheek

Dit formulier kunt u gebruiken als u met eigen geld uw ASN Hypotheek geheel of gedeeltelijk wilt aflossen. Wilt u uw hypotheek volledig beëindigen (royeren)? Dat regelt u via de notaris.

Uw gegevens

Achternaam

Voorletter(s)

Adres

Postcode

Plaats

Achternaam partner

Voorletter(s) partner

Hypotheek

Hypotheeknummer(s)

Extra of helemaal aflossen

U kunt hier aangeven wat u precies extra wilt aflossen en wanneer.

De hypotheek volledig aflossen

Datum aflossing

Kies een datum minstens 30 dagen in de toekomst

Extra aflossen op de hypotheek

Bedrag totale extra aflossing

€

Datum extra aflossing

0

1

Hieronder geeft u aan op welk deel van de hypotheek u extra wilt aflossen.

Leningdeel	Naam of omschrijving hypotheek	Bedrag extra aflossing
O 1		€
O 2		€
O 3		€
O 4		€

Belangrijke informatie

Als u extra aflost, verandert de verhouding tussen uw openstaande schuld en de marktwaarde van uw huis. Uw hypotheek kan daardoor in een lagere tariefgroep komen waardoor u minder rente hoeft te betalen. Als u ons de nieuwe marktwaarde van uw woning stuurt, kijken wij of we uw tariefgroep kunnen aanpassen. U neemt zelf het initiatief tot deze wijziging; het gebeurt niet automatisch. Als blijkt dat u inderdaad naar een lagere tariefgroep kunt, dan passen we dit voor u aan. Meer informatie vindt u op asnbank.nl/aflossen. Of neem contact op met uw adviseur.

Z.O.Z.

Goed om te weten

- Uw extra aflossing wordt op de 1e van de maand afgeschreven met de maandelijkse incasso van uw hypotheek. Dit kan alleen als we het formulier voor de 20e van de maand hebben ontvangen. Ontvangen we het formulier later? Dan wordt de extra aflossing de maand daarna afgeschreven.
- Door extra af te lossen, verlaagt u uw hypotheekschuld. Denkt u dat u hierdoor een lagere rente kunt krijgen? Neem dan contact op met uw adviseur of bel de ASN Klantenservice op 070 – 35 69 335.
- U mag maximaal 10% per leningdeel per kalenderjaar extra aflossen zonder een vergoeding voor het renteverlies van de bank. De berekening van deze vergoeding staat in uw hypotheekofferte.
Wilt u meer aflossen? Neemt u dan contact op met uw adviseur of bel de ASN Klantenservice op 070 – 35 69 335.
- U krijgt een bevestiging van uw extra aflossing en eventueel van de vergoeding die u moet betalen voor het renteverlies van de bank. Beide bedragen worden afgeschreven van uw incassorekening.
Soms vindt de incasso tot 2 werkdagen later plaats. De hypotheeksom wordt dan wel verlaagd vanaf de aflossingsdatum.
- Sommige wijzigingen kunnen fiscale gevolgen hebben. We raden u aan om de (fiscale) gevolgen met uw adviseur te bespreken voordat u dit formulier ondertekent. Door ondertekening van dit formulier verklaart u dat u op de hoogte bent van de fiscale aspecten en de fiscale gevolgen van de wijziging(en).
- Gaat u uw hele hypotheek aflossen? Zorg er dan voor dat we dit formulier uiterlijk 30 dagen voor de gewenste aflosdatum hebben ontvangen. U krijgt dan een aflosnota met betaal instructies. Daarna kunt u het bedrag overboeken.

Advies

Heeft u een adviesgesprek gehad met een adviseur over deze wijziging?

- Ja (Adviseur ondertekent ook het formulier) Nee

Ondertekenen

- Ik ken de risico's en ga akkoord met de mogelijke gevolgen van mijn wijziging(en).
- Als ik extra wil aflossen op mijn hypotheek, dan machtig ik hierbij ASN Bank om de aflossing automatisch af te boeken van mijn incassorekening.

Plaats _____

Datum | | | | - | | | | - | | | | | |

Handtekening _____

Plaats _____

Datum | | | | - | | | | - | | | | | |

Handtekening partner _____

Onderstaande gegevens vult de adviseur in (indien van toepassing)

Gegevens adviseur

Naam _____

Voorletter(s) _____


Adviseurnummer _____

Plaats _____ Datum | | | | - | | | | - | | | | | |

Handtekening adviseur _____

Uw persoonlijke gegevens

Als u klant bij ons wordt, vragen wij om uw persoonsgegevens. Deze gegevens kunnen we gebruiken voor de doelen zoals beschreven in ons privacy- en cookiereglement. Wilt u meer weten over hoe we omgaan met privacy? Kijk dan op asnbank.nl voor ons privacy- en cookiereglement. Verder houden we ons aan de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen. Deze gedragscode vindt u op nvb.nl.

 Verstuur dit formulier per e-mail of post naar:
Informatie@asnbank.nl of
ASN Bank
Antwoordnummer 1188, 2501 WB Den Haag
Een postzegel is niet nodig.

 Heeft u vragen? Bel dan de ASN Klantenservice:
070 - 35 69 335 (op werkdagen tussen 8.00 en 18.00 uur).