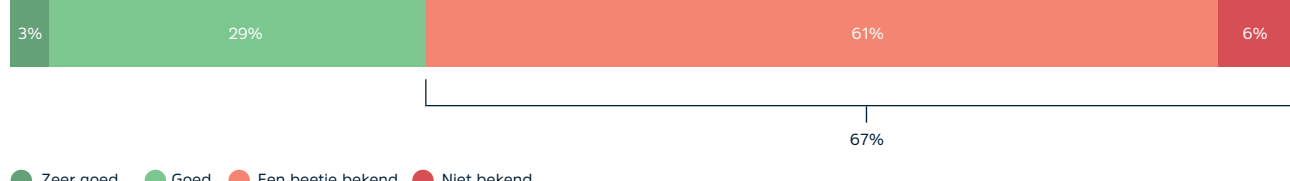


Zeven op de tien hypotheekadviseurs niet of beperkt bekend met funderingsproblematiek

Van de ondervraagde hypotheekadviseurs is **67% niet of slechts een beetje bekend** met funderingsproblematiek. Eenzelfde percentage heeft behoefte aan meer informatie over problemen met funderingen. **1 op de 3 hypotheekadviseurs** denkt dat de problematiek in zijn of haar regio de komende tijd verergert.

Stellingen

Hoe goed ben je op de hoogte van de funderingsproblematiek in Nederland?



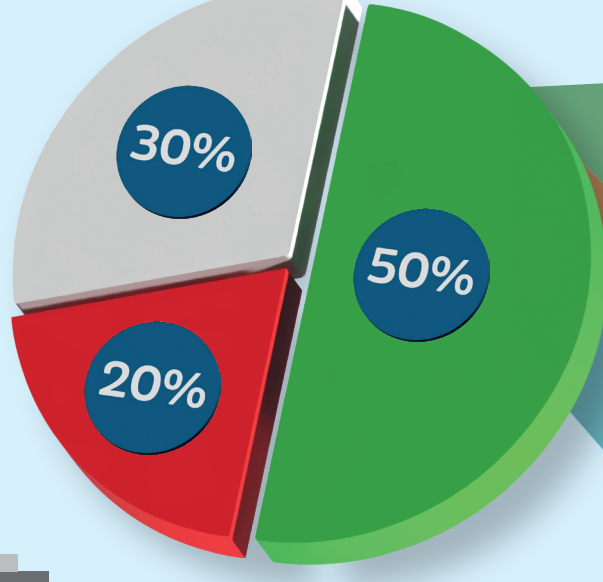
Is funderingsproblematiek een onderwerp waarover wordt gesproken onder adviseurs?



Moeten financieel adviseurs de risico's op funderingsschade meenemen

in hun adviesgesprek over de aankoop van een woning?

Ja Nee Weet niet / geen mening



Kun je dit toelichten?

Antwoorden respondenten:

"Lijkt mij toch wel heel belangrijk om potentiële kopers, dus mijn klanten, op de hoogte te brengen van kosten waar ze mogelijk in de toekomst mee kunnen worden geconfronteerd."

"Is een onderdeel van een aankoop- en/of verkoopmakelaar die dit onder de aandacht brengt."

"Zodra het taxatierapport binnen is, dit onderwerp met de klant bespreken en eventuele financiële risico's meenemen in het advies."

"Het speelt in mijn regio niet."

"Als het een gebied is waar dit voorkomt (hier niet gelukkig) dan is het de taak van de adviseur om er in ieder geval voor te zorgen dat de klant niet in de (financiële) problemen komt, als zo iets zich voor mocht doen."

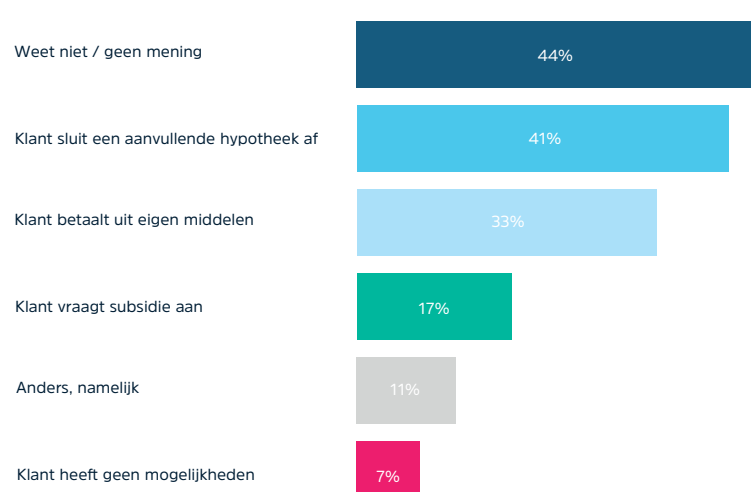
"Op zich geen gek idee, maar waar houdt het op? Wat kunnen we allemaal op het bord van de hypotheekadviseur schuiven?"

"Nee, ik ken de problematiek onvoldoende."

Hoe vaak per maand hebben jouw klanten specifiek vragen over eventuele funderingsschade aan de eigen of nog te kopen woning?



Als je kijkt naar de huidige praktijk, hoe betalen klanten funderingsschade als ze deze moeten herstellen? (meerdere antwoorden mogelijk)



Heb je behoefte aan informatie over funderingsschade of risico's op funderingsproblemen om je klanten van dienst te kunnen zijn?



Als je kijkt naar de funderingsproblematiek in jouw regio de komende jaren, wat is dan jouw verwachting?



Verplicht klimaatlabel

Opname risico funderingsschade

Ben je voor of tegen een verplicht klimaatlabel voor huiseigenaren, waarin ook het risico op funderingsschade is meegenomen?



Kun je dit toelichten?

Antwoorden respondenten:

"Voor kopers is het goede info, voor verkopers is het niet fijn."

"Hoe meer duidelijkheid, hoe beter!"

"Klanten worden werkelijk overspoeld met informatie en toenemende verplichtingen. Het wordt teveel (overheids)bemoeienis."

"Weer een label.... beter is verplicht stellen van juiste en volledige informatie in een taxatierapport + inschattinganalyse van de toekomstige ontwikkeling."

"In de basis ben ik voorstander, maar er bestaat ook nog zo iets als een onderzoeksplicht en eigen verantwoordelijkheid/ gezond verstand."

"Ik ben principieel tegen elke vorm van labeling. Laten we gewoon weer met gezond boerenverstand gaan werken en niet met allerlei labels en kaders en gedragscodes."

Verantwoording

Onderzoek uitgevoerd in oktober 2024 door BLG Wonen en ASN Bank. 190 onafhankelijk hypotheekadviseurs werkten hieraan mee.