



Onderzoeks- rapportage ASN WoonDebat 2026

‘Welcome In My Backyard’:
Wat 2.000 Nederlanders vinden
van de woningcrisis

Over dit onderzoek

Op 13 mei 2026 was in Utrecht het 7e ASN WoonDebat. Voor dit debat liet ASN Bank onderzoek doen door onderzoeksbureau Kien/ PanelWizard Direct. Meer dan 2.100 Nederlanders van 18 jaar en ouder vulden tussen 17 en 21 april 2026 een vragenlijst in. Zowel huurders als kopers deden mee. We vroegen hen hoe zij denken over oplossingen voor het tekort aan huizen.

De belangrijkste uitkomst? Nederlanders willen verder gaan dan vaak wordt gedacht. Ook in hun eigen buurt.

1. Veel mensen zijn tevreden, maar voelen de crisis wel

De meeste Nederlanders zijn tevreden met hun eigen huis (87%) en hun woonomgeving (84%). Toch raakt het tekort aan huizen veel mensen persoonlijk:

- **1 op de 5** (19%) zegt dat het woningtekort grote invloed heeft op de eigen woonsituatie.
- **1 op de 4** (26%) ziet het woningtekort terug in het persoonlijk leven. Bijvoorbeeld omdat hun kinderen geen geschikt huis kunnen vinden.
- **Bijna de helft** (49%) zoekt een ander huis of zou willen verhuizen als er iets passends vrijkomt.

Vooral ouders maken zich zorgen over de volgende generatie. In hun toelichting zien we woorden terug als ‘kinderen’, ‘huurwoning’, ‘betaalbaar’, ‘wachtlister’ en ‘moeilijk’.

2. Brede steun voor slimme oplossingen

Welke oplossingen vinden Nederlanders acceptabel? De steun is groot voor maatregelen die slim gebruikmaken van ruimte die er al is, of die procedures makkelijker maken.

Top 7 meest gesteunde oplossingen:

Maatregel	Acceptabel of zeer acceptabel
Kantoren en winkels ombouwen naar huizen	88%
Extra huizen binnen de bebouwde kom	76%
Permanent wonen in recreatiewoningen toestaan	74%
Doorstroming stimuleren, vanuit een te groot huis	65%
Bezwaarproces korter maken	62%
Hospitaverhuur stimuleren	58%
Mantelzorgwoning in de tuin, ook als het uitzicht minder wordt	54%

Ook in de eigen buurt is de steun groot. Zo blijft ombouw van kantoren en winkels ook lokaal hoog scoren. Dat laat zien: de bekende ‘not in my backyard’-reflex is minder sterk dan vaak gedacht.

De grens ligt duidelijk bij dwang en het opofferen van natuur. Natuur opgeven voor huizen of mensen verplichten te verhuizen, kan op weinig steun rekenen.

3. Bereid om iets in te leveren, maar niet alles

Een belangrijke uitkomst: een meerderheid wil zelf iets inleveren.

- 65% vindt het oké dat hun buurt ruimte maakt voor meer inwoners. Bijvoorbeeld door extra woonlagen of het splitsen van huizen.
- 65% kan ermee leven als de burens een mantelzorgwoning in hun tuin plaatsen.
- 62% vindt dat procedures sneller mogen. Ook als dat hun eigen bezwaarmogelijkheden beperkt.
- 33% wil zelfs het eigen uitzicht opgeven voor iemand die een huis zoekt. Ook als dat geen familie of vriend is.

Maar er is ook een grens. Die ligt bij het eigen wooncomfort:

- 30% wil zelf kleiner gaan wonen.
- 28% wil het huis delen met bekenden.
- 25% wil verhuizen naar een andere regio.

Voor wie een huis zoekt, liggen er kansen in nieuwe woonvormen:

- 51% staat open voor zelfbouw.
- 49% overweegt een omgebouwd kantoor of winkelpand.
- 40% denkt aan het delen van een huis met bekenden.
- 36% kan zich een huis tot 50 m² voorstellen.

4. Jongeren en huurders: hardst geraakt, meest bereid

Jongeren en huurders merken het tekort aan huizen het sterkst. Lange wachttijden, hoge huren en gedwongen keuzes horen voor hen bij de realiteit. Tegelijk zijn juist zij het meest bereid om mee te werken aan oplossingen. Ze staan positiever tegenover nieuwe woonvormen, accepteren sneller veranderingen in hun omgeving en willen vaker zelf in actie komen.

Een hoopvol signaal: de groep die het meest te winnen heeft bij krachtig beleid, is ook het meest gemotiveerd om mee te denken en mee te doen.

5. De boodschap aan de minister

Op de vraag 'Wat moet de minister als eerste doen?' komen 3 thema's steeds terug:

1. Meer bouwen: zowel nieuwbouw als ombouw van leegstaande kantoren, winkels en recreatiewoningen.
2. Procedures versnellen: minder regels, kortere bezwaartermijnen, snellere vergunningen.
3. Doorstroming bevorderen: zodat bestaande huizen beter worden gebruikt en grotere huizen vrijkomen.

Conclusie: het draagvlak is er, nu het beleid nog

De uitkomsten geven een hoopvol beeld. De 'not in my backyard'-reflex is minder sterk dan vaak gedacht. Nederlanders willen meewerken aan oplossingen, zolang er geen dwang is en natuur en groen worden ontzien.

De meeste steun is er voor oplossingen die slim gebruikmaken van wat er al is: leegstaande gebouwen, bestaande wijken en kortere procedures.

De urgentie wordt breed gevoeld. De bereidheid is groter dan verwacht. Nu is het aan de politiek om die ruimte te pakken en te beginnen bij de oplossingen met het grootste draagvlak.

Dit is een samenvatting van het onderzoek dat Kien/PanelWizard Direct in april 2026 uitvoerde in opdracht van ASN Bank. Het volledige onderzoeksrapport is op aanvraag beschikbaar.

