

Voorwaarden van de extra's om je huis te verduurzamen bij een hypotheek van ASN Bank

Wat houdt het aanbod in?

Sluit je op of na 1 oktober een ASN Bespaarhypotheek met een bouwdepot af van minimaal € 2.500 of een ASN Duurzaam Wonen-leningdeel van minimaal € 2.500 bij een ASN Hypotheek? En gebruik je (een deel van) het depot om je huis te verduurzamen? Dan bestaat het aanbod uit 3 onderdelen die elkaar opvolgen:

1. **Het energiebespaaradvies** om te bepalen welke maatregelen bij jouw huis passen, inzicht geven in de kosten per maatregel en welke besparingen je mogelijk kunt realiseren.
2. **Het energielabel** bij het energiebespaaradvies en een actueel energielabel na verduurzaming binnen 2 jaar om de nieuwe energieprestatie van je huis officieel vast te leggen.
3. **€ 500 cashback** als je de verduurzamingsmaatregelen binnen 2 jaar doorvoert en daarmee je energielabel met minimaal 1 stap (bijvoorbeeld van D naar C) verbetert.

Let op: Alleen als je dit advies afneemt en daarna gaat verduurzamen, kom je in aanmerking voor het energielabel en de € 500 cashback.

Wanneer kun je meedoen?

In onderstaande tabel staat hoe je mee kunt doen. Belangrijk is dat je (een deel van) het bouwdepot gebruikt voor het verduurzamen van je huis.

Heb je nog geen hypotheek van ASN Bank?	Heb je wel een hypotheek van ASN Bank?
• Sluit een ASN Bespaarhypotheek af met een bouwdepot voor verduurzaming	• Sluit een 2e hypotheek of onderhandse verhoging met een verduurzamingsdepot af bij je bestaande ASN Bespaarhypotheek
• Of sluit een ASN Hypotheek af met het ASN Duurzaam Wonen-leningdeel.	• Of sluit het ASN Duurzaam Wonen-leningdeel af bij je bestaande ASN Hypotheek.

Wat zijn de voorwaarden?

- Elk voordeel is 1 keer per huis te gebruiken, niet inwisselbaar voor geld en niet overdraagbaar.
- Het aanbod geldt alleen voor je eigen hoofdverblijf waar de hypotheek bij ASN Bank op is gevestigd. Recreatiewoningen, rijks-, provinciaal of gemeentelijk monumenten, nieuwbouwwoningen gebouwd in 2026 of later en woonboten zijn uitgesloten.
- Krijg je het energiebespaaradvies nádat je hypotheek passeert? Dan betalen we de kosten rechtstreeks aan onze partners. Je bent verplicht om het energiebespaaradvies bij onze partners af te nemen. Als je het advies vóór het passeren zelf hebt aangevraagd en laat uitvoeren, dan ontvang je binnen 1 maand na passeren een vergoeding van € 726 op je tegenrekening.
- Ontvang de € 500 cashback als je binnen 2,5 jaar het energiebespaaradvies, de verduurzamingsmaatregelen uitvoert én je label na verduurzaming hebt laten updaten in het RVO register. Ook moet het verduurzamingsdepot beëindigd zijn. De termijn van 2,5 jaar begint op de passeerdatum van je hypotheek met depot.
- Voor de € 500 cashback hoeft je niet alle maatregelen uit te voeren, wel dien je je energielabel met minimaal 1 stap te verbeteren.
- Ga je geen maatregel(en) uitvoeren? Dan hoeft je het energiebespaaradvies met energielabel niet zelf te betalen.
- De maatregel(en) worden uitgevoerd door een erkend installatiebedrijf. Je kunt kiezen uit de offertes die Klimaatroute je stuurt of je zoekt zelf een erkend installatiebedrijf dat is aangesloten bij een brancheverenigingen, zoals Sterkin en Uneto-VNI.
- Je levert de rekening en foto's van de uitgevoerde maatregel(en) aan bij de energieadviseur van Klimaatroute via asn@klimaatroute.nl. De datum van deze rekening ligt ná de datum van het energiebespaaradvies.

Wat betekent het aanbod voor je belastingaangifte?

Bij het afsluiten van een ASN Bespaarhypotheek met een verduurzamingsdepot of het afsluiten van ASN Duurzaam Wonen bij een ASN Hypotheek, ontvang je een energiebespaaradvies inclusief energielabel ter waarde van € 726. Daarnaast ontvang je een cashback van € 500 als je je energielabel binnen een periode van 2,5 jaar met minimaal 1 stap (bijvoorbeeld van D naar C) verbetert.

De Belastingdienst ziet de voordelen die je ontvangt als een voordeel dat hoort bij je hypotheek. In de aangifte inkomstenbelasting moet je dit voordeel daarom eenmalig verrekenen met de hypotheekrente die je in aftrek brengt. Als je hier vragen over hebt kun je contact opnemen met je belastingadviseur of de Belastingdienst.

Algemene voorwaarden

- De aanbieder is ASN Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht aan de Croeselaan 1 (KvK-nummer 16062338).
- Door hieraan mee te doen, ga je akkoord met deze voorwaarden.
- We kunnen het aanbod altijd wijzigen of stopzetten. Ook zonder hiervoor een reden op te geven. We hoeven dit vooraf niet aan te kondigen of achteraf aan je te melden.
- We zijn niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die je door dit aanbod krijgt. Ook niet voor de kosten die daarbij horen.
- Heb je een klacht over dit aanbod? Dan kun je dit laten weten via ons [klachtenformulier op **asnbank.nl**](#).

Privacy

Voor het energiebespaaradvies en je nieuwe energielabel hebben wij en Klimaatroute persoonsgegevens van je nodig. Deze gegevens kunnen wij en Klimaatroute gebruiken voor de doelen die staan in onze privacyreglementen. Wil je meer weten over hoe wij omgaan met privacy? Kijk op asnbank.nl/privacy voor ons privacyreglement. Hoe Klimaatroute omgaat met privacy lees je op klimaatroute.nl