

Advieswijzer Hypotheeken

Rentetarieven ASN hypotheeken

per dinsdag 8 juli 2025

ASN Hypotheek

Annuiteiten en lineaire hypotheeken

	Tariefgroep												
Rentevaste periode	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106	
1 jaar	3,09%	3,09%	3,23%	3,23%	3,23%	3,32%	3,32%	3,36%	3,39%	3,39%	3,39%	3,79%	
2 jaar	3,14%	3,14%	3,28%	3,28%	3,28%	3,36%	3,36%	3,39%	3,43%	3,43%	3,43%	3,83%	
3 jaar	3,20%	3,20%	3,33%	3,33%	3,33%	3,41%	3,41%	3,42%	3,47%	3,47%	3,47%	3,87%	
4 jaar	3,27%	3,27%	3,35%	3,35%	3,35%	3,42%	3,42%	3,45%	3,49%	3,49%	3,49%	3,89%	
5 jaar	3,35%	3,35%	3,37%	3,37%	3,37%	3,44%	3,44%	3,48%	3,52%	3,52%	3,52%	3,92%	
6 jaar	3,38%	3,38%	3,43%	3,43%	3,43%	3,50%	3,50%	3,53%	3,57%	3,57%	3,57%	3,97%	
7 jaar	3,42%	3,42%	3,49%	3,49%	3,49%	3,56%	3,56%	3,59%	3,62%	3,62%	3,62%	4,02%	
10 jaar	3,54%	3,54%	3,69%	3,69%	3,69%	3,75%	3,75%	3,77%	3,79%	3,79%	3,79%	4,19%	
12 jaar	3,87%	3,87%	3,96%	3,96%	3,96%	4,05%	4,05%	4,12%	4,20%	4,20%	4,20%	4,60%	
15 jaar	3,93%	3,93%	4,02%	4,02%	4,02%	4,08%	4,08%	4,18%	4,29%	4,29%	4,29%	4,69%	
20 jaar	4,01%	4,01%	4,11%	4,11%	4,11%	4,18%	4,18%	4,23%	4,35%	4,35%	4,35%	4,75%	
Variabel	3,56%	3,56%	3,58%	3,58%	3,58%	3,63%	3,63%	3,78%	3,94%	3,94%	3,94%	4,34%	
	Aflossingsvrije hypotheeken												
	Voor Aflossingsvrije Hypotheeken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,20% voor rentelooptijden tot en met 12 jaar en met 0,30% voor rentelooptijden van 15 en 20 jaar.												
	ASN Hypotheeken voor een recreatiewoning												
	Voor ASN Hypotheeken voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.												
	Overbruggingskrediet												
Rente													4,10%

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

ASN Duurzaam Wonen

Annuiteiten en lineaire hypotheeken

	Tariefgroep												
Rentevaste periode	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106	
1 jaar	2,58%	2,58%	2,72%	2,72%	2,72%	2,81%	2,81%	2,85%	2,88%	2,88%	2,88%	3,28%	
2 jaar	2,63%	2,63%	2,77%	2,77%	2,77%	2,85%	2,85%	2,88%	2,92%	2,92%	2,92%	3,32%	
3 jaar	2,69%	2,69%	2,82%	2,82%	2,82%	2,90%	2,90%	2,91%	2,96%	2,96%	2,96%	3,36%	
4 jaar	2,75%	2,75%	2,83%	2,83%	2,83%	2,90%	2,90%	2,93%	2,97%	2,97%	2,97%	3,37%	
5 jaar	2,82%	2,82%	2,84%	2,84%	2,84%	2,91%	2,91%	2,95%	2,99%	2,99%	2,99%	3,39%	
6 jaar	2,83%	2,83%	2,88%	2,88%	2,88%	2,95%	2,95%	2,98%	3,02%	3,02%	3,02%	3,42%	
7 jaar	2,86%	2,86%	2,93%	2,93%	2,93%	3,00%	3,00%	3,03%	3,06%	3,06%	3,06%	3,46%	
10 jaar	2,92%	2,92%	3,07%	3,07%	3,07%	3,13%	3,13%	3,15%	3,17%	3,17%	3,17%	3,57%	
12 jaar	3,07%	3,07%	3,16%	3,16%	3,16%	3,25%	3,25%	3,32%	3,40%	3,40%	3,40%	3,80%	
15 jaar	3,16%	3,16%	3,25%	3,25%	3,25%	3,31%	3,31%	3,41%	3,52%	3,52%	3,52%	3,92%	
20 jaar	3,53%	3,53%	3,63%	3,63%	3,63%	3,70%	3,70%	3,75%	3,87%	3,87%	3,87%	4,27%	
	ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning												
	Voor ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.												

ASN Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. ASN Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Hypotheek.

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.