

Rentetarieven ASN hypotheeken

per zaterdag 6 september 2025

ASN Hypotheek

Annuititeiten en lineaire hypotheeken

	Tariefgroep												
Rentevaste periode	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106	
1 jaar	3,09%	3,09%	3,28%	3,28%	3,28%	3,35%	3,35%	3,38%	3,41%	3,41%	3,41%	3,81%	
2 jaar	3,14%	3,14%	3,33%	3,33%	3,33%	3,39%	3,39%	3,41%	3,45%	3,45%	3,45%	3,85%	
3 jaar	3,20%	3,20%	3,38%	3,38%	3,38%	3,44%	3,44%	3,44%	3,49%	3,49%	3,49%	3,89%	
4 jaar	3,27%	3,27%	3,41%	3,41%	3,41%	3,46%	3,46%	3,50%	3,54%	3,54%	3,54%	3,94%	
5 jaar	3,35%	3,35%	3,45%	3,45%	3,45%	3,48%	3,48%	3,56%	3,59%	3,59%	3,59%	3,99%	
6 jaar	3,40%	3,40%	3,52%	3,52%	3,52%	3,55%	3,55%	3,62%	3,65%	3,65%	3,65%	4,05%	
7 jaar	3,45%	3,45%	3,59%	3,59%	3,59%	3,62%	3,62%	3,68%	3,71%	3,71%	3,71%	4,11%	
10 jaar	3,61%	3,61%	3,80%	3,80%	3,80%	3,85%	3,85%	3,86%	3,91%	3,91%	3,91%	4,31%	
12 jaar	3,92%	3,92%	4,06%	4,06%	4,06%	4,15%	4,15%	4,21%	4,31%	4,31%	4,31%	4,71%	
15 jaar	3,99%	3,99%	4,13%	4,13%	4,13%	4,20%	4,20%	4,33%	4,45%	4,45%	4,45%	4,85%	
20 jaar	4,06%	4,06%	4,25%	4,25%	4,25%	4,35%	4,35%	4,37%	4,51%	4,51%	4,51%	4,91%	
Variabel	3,56%	3,56%	3,58%	3,58%	3,58%	3,63%	3,63%	3,78%	3,94%	3,94%	3,94%	4,34%	
	Afhlossingsvrije hypotheeken												
	Voor Aflossingsvrije Hypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,30% voor rentelooptijden tot en met 12 jaar en met 0,35% voor rentelooptijden van 15 en 20 jaar.												
	ASN Hypotheken voor een recreatiewoning												
	Voor ASN Hypotheken voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.												
	Overbruggingskrediet												
	Rente												4,10%

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlelen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

ASN Duurzaam Wonen

Annuititeiten en lineaire hypotheeken

	Tariefgroep												
Rentevaste periode	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106	
1 jaar	2,58%	2,58%	2,77%	2,77%	2,77%	2,84%	2,84%	2,87%	2,90%	2,90%	2,90%	3,30%	
2 jaar	2,63%	2,63%	2,82%	2,82%	2,82%	2,88%	2,88%	2,90%	2,94%	2,94%	2,94%	3,34%	
3 jaar	2,69%	2,69%	2,87%	2,87%	2,87%	2,93%	2,93%	2,93%	2,98%	2,98%	2,98%	3,38%	
4 jaar	2,75%	2,75%	2,89%	2,89%	2,89%	2,94%	2,94%	2,98%	3,02%	3,02%	3,02%	3,42%	
5 jaar	2,82%	2,82%	2,92%	2,92%	2,92%	2,95%	2,95%	3,03%	3,06%	3,06%	3,06%	3,46%	
6 jaar	2,85%	2,85%	2,97%	2,97%	2,97%	3,00%	3,00%	3,07%	3,10%	3,10%	3,10%	3,50%	
7 jaar	2,89%	2,89%	3,03%	3,03%	3,03%	3,06%	3,06%	3,12%	3,15%	3,15%	3,15%	3,55%	
10 jaar	3,01%	3,01%	3,20%	3,20%	3,20%	3,25%	3,25%	3,26%	3,31%	3,31%	3,31%	3,71%	
12 jaar	3,15%	3,15%	3,29%	3,29%	3,29%	3,38%	3,38%	3,44%	3,54%	3,54%	3,54%	3,94%	
15 jaar	3,24%	3,24%	3,38%	3,38%	3,38%	3,45%	3,45%	3,58%	3,70%	3,70%	3,70%	4,10%	
20 jaar	3,58%	3,58%	3,77%	3,77%	3,77%	3,87%	3,87%	3,89%	4,03%	4,03%	4,03%	4,43%	
	ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning												
	Voor ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.												

ASN Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. ASN Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Hypotheek.

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlelen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

	Tariefgroep												
Rentevaste periode	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106	
1 jaar	2,58%	2,58%	2,77%	2,77%	2,77%	2,84%	2,84%	2,87%	2,90%	2,90%	2,90%	3,30%	
2 jaar	2,63%	2,63%	2,82%	2,82%	2,82%	2,88%	2,88%	2,90%	2,94%	2,94%	2,94%	3,34%	
3 jaar	2,69%	2,69%	2,87%	2,87%	2,87%	2,93%	2,93%	2,93%	2,98%	2,98%	2,98%	3,38%	
4 jaar	2,75%	2,75%	2,89%	2,89%	2,89%	2,94%	2,94%	2,98%	3,02%	3,02%	3,02%	3,42%	
5 jaar	2,82%	2,82%	2,92%	2,92%	2,92%	2,95%	2,95%	3,03%	3,06%	3,06%	3,06%	3,46%	
6 jaar	2,85%	2,85%	2,97%	2,97%	2,97%	3,00%	3,00%	3,07%	3,10%	3,10%	3,10%	3,50%	
7 jaar	2,89%	2,89%	3,03%	3,03%	3,03%	3,06%	3,06%	3,12%	3,15%	3,15%	3,15%	3,55%	
10 jaar	3,01%	3,01%	3,20%	3,20%	3,20%	3,25%	3,25%	3,26%	3,31%	3,31%	3,31%	3,71%	
12 jaar	3,15%	3,15%	3,29%	3,29%	3,29%	3,38%	3,38%	3,44%	3,54%	3,54%	3,54%	3,94%	
15 jaar	3,24%	3,24%	3,38%	3,38%	3,38%	3,45%	3,45%	3,58%	3,70%	3,70%	3,70%	4,10%	
20 jaar	3,58%	3,58%	3,77%	3,77%	3,77%	3,87%	3,87%	3,89%	4,03%	4,03%	4,03%	4,43%	
	Voorwaarden												
	Alleen in combinatie met een ASN Hypotheek												
	Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlelen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.												
	ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning												
	Voor ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.												

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlelen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

Rentetarieven ASN hypotheeken

per zaterdag 6 september 2025

ASN Hypotheek

Aflossingsvrije hypotheeken

	Tariefgroep																							
Rentevaste periode	NHG ≤ 90		NHG > 90		≤ 40		≤ 50		≤ 60		≤ 70		≤ 80		≤ 90		≤ 95		≤ 100		≤ 106		> 106	
1 jaar	3,39%	↑	3,39%	↑	3,58%	↑	3,58%	↑	3,58%	↑	3,65%	↑	3,65%	↑	3,68%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	4,11%	↑
2 jaar	3,44%	↑	3,44%	↑	3,63%	↑	3,63%	↑	3,63%	↑	3,69%	↑	3,69%	↑	3,71%	↑	3,75%	↑	3,75%	↑	3,75%	↑	4,15%	↑
3 jaar	3,50%	↑	3,50%	↑	3,68%	↑	3,68%	↑	3,68%	↑	3,74%	↑	3,74%	↑	3,74%	↑	3,79%	↑	3,79%	↑	3,79%	↑	4,19%	↑
4 jaar	3,57%	↑	3,57%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	3,76%	↑	3,76%	↑	3,80%	↑	3,84%	↑	3,84%	↑	3,84%	↑	4,24%	↑
5 jaar	3,65%	↑	3,65%	↑	3,75%	↑	3,75%	↑	3,75%	↑	3,78%	↑	3,78%	↑	3,86%	↑	3,89%	↑	3,89%	↑	3,89%	↑	4,29%	↑
6 jaar	3,70%	↑	3,70%	↑	3,82%	↑	3,82%	↑	3,82%	↑	3,85%	↑	3,85%	↑	3,92%	↑	3,95%	↑	3,95%	↑	3,95%	↑	4,35%	↑
7 jaar	3,45%	↑	3,45%	↑	3,59%	↑	3,59%	↑	3,59%	↑	3,62%	↑	3,62%	↑	3,68%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	4,11%	↑
10 jaar	3,91%	↑	3,91%	↑	4,10%	↑	4,10%	↑	4,10%	↑	4,15%	↑	4,15%	↑	4,16%	↑	4,21%	↑	4,21%	↑	4,21%	↑	4,61%	↑
12 jaar	4,22%		4,22%		4,36%		4,36%		4,36%		4,45%		4,45%		4,51%		4,61%		4,61%		4,61%		5,01%	
15 jaar	4,34%	↑	4,34%	↑	4,48%	↑	4,48%	↑	4,48%	↑	4,55%	↑	4,55%	↑	4,68%	↑	4,80%	↑	4,80%	↑	4,80%	↑	5,20%	↑
20 jaar	4,41%	↑	4,41%	↑	4,60%	↑	4,60%	↑	4,60%	↑	4,70%	↑	4,70%	↑	4,72%	↑	4,86%	↑	4,86%	↑	4,86%	↑	5,26%	↑
	Voorwaarden																							
	Tarief in geval van : - Financiering Energiebesparende voorzieningen middels ASN Duurzaam Wonen - en/of Financiering nieuwbouw woning - en/of Financiering bestaande woning met definitief energielabel A of hoger																							
	Recreatiewoning																							
	Voor ASN Hypotheken voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.																							

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.