



Tarieven Annuïteiten en Lineaire Hypotheken

**Met ingang van
30 september 2026**

		Tariefgroep					
Rentevariant	Marktwaaarde	NHG ≤ 90	≤ 40	≤ 50	≤ 70	≤ 95	
		NHG > 90	≤ 60	≤ 80	≤ 90	≤ 100	> 106
1 jaar		4,17% ↑	4,31% ↑	4,38% ↑	4,41% ↑	4,44% ↑	4,84% ↑
2 jaar		4,22% ↑	4,34% ↑	4,40% ↑	4,44% ↑	4,46% ↑	4,86% ↑
3 jaar		4,28% ↑	4,38% ↑	4,42% ↑	4,47% ↑	4,49% ↑	4,89% ↑
4 jaar		4,34% ↑	4,41% ↑	4,44% ↑	4,50% ↑	4,51% ↑	4,91% ↑
5 jaar		4,41% ↑	4,45% ↑	4,47% ↑	4,53% ↑	4,54% ↑	4,94% ↑
6 jaar		4,44% ↑	4,49% ↑	4,51% ↑	4,56% ↑	4,58% ↑	4,98% ↑
7 jaar		4,47% ↑	4,54% ↑	4,56% ↑	4,60% ↑	4,62% ↑	5,02% ↑
10 jaar		4,57% ↑	4,69% ↑	4,70% ↑	4,72% ↑	4,76% ↑	5,16% ↑
12 jaar		4,57% ↑	4,69% ↑	4,70% ↑	4,72% ↑	4,76% ↑	5,16% ↑
15 jaar		4,73% ↑	4,75% ↑	4,81% ↑	4,92% ↑	5,02% ↑	5,42% ↑
20 jaar		4,85% ↑	4,87% ↑	4,95% ↑	4,96% ↑	5,08% ↑	5,48% ↑
Maandvariabel		3,78%	3,80%	3,85%	4,00%	4,16%	4,56%
Overbruggingskrediet							
Overbruggingskrediet		4,98% ↑					
Recreatiewoning							
Recreatiewoning							+0,60%
Verhuurhypotheek (niet meer af te sluiten)							
Verhuurhypotheek							+0,40%

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.

Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een hypotheek afsluiten of verlengen.

Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Als de rentes of andere informatie op deze pagina (tijdelijk) toch niet juist is, kun je daar geen rechten aan ontleen en zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

Deze tarieven zijn ook geldig voor voormalig SNS, RegioBank en BLG Wonen hypotheeken.



Tarieven Aflossingsvrije Hypotheek

**Met ingang van
30 september 2026**

		30 september 2020					
		Tariefgroep					
		≤ 40		≤ 95			
		NHG ≤ 90	≤ 50	≤ 70	≤ 100		
Rentevariant	Marktwaaarde	NHG > 90	≤ 60	≤ 80	≤ 90	≤ 106	> 106
1 jaar		4,72% ↑	4,86% ↑	4,93% ↑	4,96% ↑	4,99% ↑	5,39% ↑
2 jaar		4,77% ↑	4,89% ↑	4,95% ↑	4,99% ↑	5,01% ↑	5,41% ↑
3 jaar		4,83% ↑	4,93% ↑	4,97% ↑	5,02% ↑	5,04% ↑	5,44% ↑
4 jaar		4,89% ↑	4,96% ↑	4,99% ↑	5,05% ↑	5,06% ↑	5,46% ↑
5 jaar		4,96% ↑	5,00% ↑	5,02% ↑	5,08% ↑	5,09% ↑	5,49% ↑
6 jaar		4,99% ↑	5,04% ↑	5,06% ↑	5,11% ↑	5,13% ↑	5,53% ↑
7 jaar		5,02% ↑	5,09% ↑	5,11% ↑	5,15% ↑	5,17% ↑	5,57% ↑
10 jaar		5,12% ↑	5,24% ↑	5,25% ↑	5,27% ↑	5,31% ↑	5,71% ↑
12 jaar		5,12% ↑	5,24% ↑	5,25% ↑	5,27% ↑	5,31% ↑	5,71% ↑
15 jaar		5,33% ↑	5,35% ↑	5,41% ↑	5,52% ↑	5,62% ↑	6,02% ↑
20 jaar		5,45% ↑	5,47% ↑	5,55% ↑	5,56% ↑	5,68% ↑	6,08% ↑
Maandvariabel		4,18%	4,20%	4,25%	4,40%	4,56%	4,96%

Overbruggingskrediet

Overbruggingskrediet	4,98% ↑
----------------------	---------

Rente voor een Spaar (rekening) hypotheek

Spaarhypotheek / Spaarrekening hypotheek	+0,20%
--	--------

Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?

Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.

Spaarhypotheken/SEW

Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een aflossingsvrije hypotheek. ASN Bank maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.

Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een hypotheek afsluiten of verlengen.

Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Als de rentes of andere informatie op deze pagina (tijdelijk) toch niet juist is, kun je daar geen rechten aan ontleen en zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

Deze tarieven zijn ook geldig voor voormalig SNS, RegioBank en BLG Wonen hypotheeken.



Tarieven Annuïteiten en Lineaire Duurzaam Wonen Hypotheek

**Met ingang van
30 september 2026**

		30 september 2020					
		Tariefgroep					
		≤ 40		≤ 95			
		NHG ≤ 90	≤ 50	≤ 70	≤ 100		
Rentevariant	Marktwaaarde	NHG > 90	≤ 60	≤ 80	≤ 90	≤ 106	> 106
1 jaar		3,17% ↑	3,31% ↑	3,38% ↑	3,41% ↑	3,44% ↑	3,84% ↑
2 jaar		3,22% ↑	3,34% ↑	3,40% ↑	3,44% ↑	3,46% ↑	3,86% ↑
3 jaar		3,28% ↑	3,38% ↑	3,42% ↑	3,47% ↑	3,49% ↑	3,89% ↑
4 jaar		3,34% ↑	3,41% ↑	3,44% ↑	3,50% ↑	3,51% ↑	3,91% ↑
5 jaar		3,41% ↑	3,45% ↑	3,47% ↑	3,53% ↑	3,54% ↑	3,94% ↑
6 jaar		3,44% ↑	3,49% ↑	3,51% ↑	3,56% ↑	3,58% ↑	3,98% ↑
7 jaar		3,47% ↑	3,54% ↑	3,56% ↑	3,60% ↑	3,62% ↑	4,02% ↑
10 jaar		3,57% ↑	3,69% ↑	3,70% ↑	3,72% ↑	3,76% ↑	4,16% ↑
12 jaar		3,57% ↑	3,69% ↑	3,70% ↑	3,72% ↑	3,76% ↑	4,16% ↑
15 jaar		3,73% ↑	3,75% ↑	3,81% ↑	3,92% ↑	4,02% ↑	4,42% ↑
20 jaar		3,85% ↑	3,87% ↑	3,95% ↑	3,96% ↑	4,08% ↑	4,48% ↑

Voorwaarden

Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal €2.500 en maximaal €30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Bank Hypotheek.

Recreatiewoning

Recreatiëwoning	+0,60%
-----------------	--------

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.

Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een hypotheek afsluiten of verlengen.

Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Als de rentes of andere informatie op deze pagina (tijdelijk) toch niet juist is, kun je daar geen rechten aan ontleen en zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

Deze tarieven zijn ook geldig voor voormalig SNS, RegioBank en BLG Wonen hypotheeken.