

Advieswijzer
Hypotheken

Rentetarieven ASN hypotheken

per vrijdag 25 juli 2025

ASN Hypotheek
Annuiteiten en lineaire hypotheken

	Tariefgroep																							
Rentevaste periode	NHG ≤ 90		NHG > 90		≤ 40		≤ 50		≤ 60		≤ 70		≤ 80		≤ 90		≤ 95		≤ 100		≤ 106		> 106	
1 jaar	3,09%		3,09%		3,28%	↑	3,28%	↑	3,28%	↑	3,35%	↑	3,35%	↑	3,38%	↑	3,41%	↑	3,41%	↑	3,41%	↑	3,81%	↑
2 jaar	3,14%		3,14%		3,33%	↑	3,33%	↑	3,33%	↑	3,39%	↑	3,39%	↑	3,41%	↑	3,45%	↑	3,45%	↑	3,45%	↑	3,85%	↑
3 jaar	3,20%		3,20%		3,38%	↑	3,38%	↑	3,38%	↑	3,44%	↑	3,44%	↑	3,44%	↑	3,49%	↑	3,49%	↑	3,49%	↑	3,89%	↑
4 jaar	3,27%		3,27%		3,41%	↑	3,41%	↑	3,41%	↑	3,46%	↑	3,46%	↑	3,50%	↑	3,54%	↑	3,54%	↑	3,54%	↑	3,94%	↑
5 jaar	3,35%		3,35%		3,45%	↑	3,45%	↑	3,45%	↑	3,48%	↑	3,48%	↑	3,56%	↑	3,59%	↑	3,59%	↑	3,59%	↑	3,99%	↑
6 jaar	3,40%		3,40%		3,52%	↑	3,52%	↑	3,52%	↑	3,55%	↑	3,55%	↑	3,62%	↑	3,65%	↑	3,65%	↑	3,65%	↑	4,05%	↑
7 jaar	3,45%		3,45%		3,59%	↑	3,59%	↑	3,59%	↑	3,62%	↑	3,62%	↑	3,68%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	3,71%	↑	4,11%	↑
10 jaar	3,61%		3,61%		3,80%	↑	3,80%	↑	3,80%	↑	3,85%	↑	3,85%	↑	3,86%	↑	3,91%	↑	3,91%	↑	3,91%	↑	4,31%	↑
12 jaar	3,92%		3,92%		4,06%	↑	4,06%	↑	4,06%	↑	4,15%	↑	4,15%	↑	4,21%	↑	4,31%	↑	4,31%	↑	4,31%	↑	4,71%	↑
15 jaar	3,99%		3,99%		4,13%	↑	4,13%	↑	4,13%	↑	4,20%	↑	4,20%	↑	4,33%	↑	4,45%	↑	4,45%	↑	4,45%	↑	4,85%	↑
20 jaar	4,06%		4,06%		4,25%	↑	4,25%	↑	4,25%	↑	4,35%	↑	4,35%	↑	4,37%	↑	4,51%	↑	4,51%	↑	4,51%	↑	4,91%	↑
Variabel	3,56%		3,56%		3,58%		3,58%		3,58%		3,63%		3,63%		3,78%		3,94%		3,94%		3,94%		4,34%	
	Aflossingsvrije hypotheken																							
	Voor Aflossingsvrije Hypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,20% voor rentelooptijden tot en met 12 jaar en met 0,30% voor rentelooptijden van 15 en 20 jaar.																							
	ASN Hypotheken voor een recreatiewoning																							
	Voor ASN Hypotheken voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.																							
	Overbruggingskrediet																							
	Rente																					4,10%		

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontfenen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

ASN Duurzaam Wonen
Annuiteiten en lineaire hypotheken

	Tariefgroep																							
Rentevaste periode	NHG ≤ 90		NHG > 90		≤ 40		≤ 50		≤ 60		≤ 70		≤ 80		≤ 90		≤ 95		≤ 100		≤ 106		> 106	
1 jaar	2,58%		2,58%		2,77%	↑	2,77%	↑	2,77%	↑	2,84%	↑	2,84%	↑	2,87%	↑	2,90%	↑	2,90%	↑	2,90%	↑	3,30%	↑
2 jaar	2,63%		2,63%		2,82%	↑	2,82%	↑	2,82%	↑	2,88%	↑	2,88%	↑	2,90%	↑	2,94%	↑	2,94%	↑	2,94%	↑	3,34%	↑
3 jaar	2,69%		2,69%		2,87%	↑	2,87%	↑	2,87%	↑	2,93%	↑	2,93%	↑	2,93%	↑	2,98%	↑	2,98%	↑	2,98%	↑	3,38%	↑
4 jaar	2,75%		2,75%		2,89%	↑	2,89%	↑	2,89%	↑	2,94%	↑	2,94%	↑	2,98%	↑	3,02%	↑	3,02%	↑	3,02%	↑	3,42%	↑
5 jaar	2,82%		2,82%		2,92%	↑	2,92%	↑	2,92%	↑	2,95%	↑	2,95%	↑	3,03%	↑	3,06%	↑	3,06%	↑	3,06%	↑	3,46%	↑
6 jaar	2,85%		2,85%		2,97%	↑	2,97%	↑	2,97%	↑	3,00%	↑	3,00%	↑	3,07%	↑	3,10%	↑	3,10%	↑	3,10%	↑	3,50%	↑
7 jaar	2,89%		2,89%		3,03%	↑	3,03%	↑	3,03%	↑	3,06%	↑	3,06%	↑	3,12%	↑	3,15%	↑	3,15%	↑	3,15%	↑	3,55%	↑
10 jaar	3,01%		3,01%		3,20%	↑	3,20%	↑	3,20%	↑	3,25%	↑	3,25%	↑	3,26%	↑	3,31%	↑	3,31%	↑	3,31%	↑	3,71%	↑
12 jaar	3,15%		3,15%		3,29%	↑	3,29%	↑	3,29%	↑	3,38%	↑	3,38%	↑	3,44%	↑	3,54%	↑	3,54%	↑	3,54%	↑	3,94%	↑
15 jaar	3,24%		3,24%		3,38%	↑	3,38%	↑	3,38%	↑	3,45%	↑	3,45%	↑	3,58%	↑	3,70%	↑	3,70%	↑	3,70%	↑	4,10%	↑
20 jaar	3,58%		3,58%		3,77%	↑	3,77%	↑	3,77%	↑	3,87%	↑	3,87%	↑	3,89%	↑	4,03%	↑	4,03%	↑	4,03%	↑	4,43%	↑
	ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning																							
	Voor ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.																							

ASN Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. ASN Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Hypotheek.

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontfenen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

