

# Advieswijzer Hypotheeken

## Rentetarieven ASN hypotheeken

per woensdag 20 mei 2026

### ASN Hypotheek

Annuititeiten en lineaire hypotheeken

Rentevaste periode	Tariefgroep													
	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106		
1 jaar	3,69%	↑ 3,69%	↑ 3,88%	↑ 3,88%	↑ 3,88%	↑ 3,95%	↑ 3,95%	↑ 3,98%	↑ 4,01%	↑ 4,01%	↑ 4,01%	↑ 4,41%	↑	
2 jaar	3,74%	↑ 3,74%	↑ 3,91%	↑ 3,91%	↑ 3,91%	↑ 3,97%	↑ 3,97%	↑ 4,01%	↑ 4,03%	↑ 4,03%	↑ 4,03%	↑ 4,43%	↑	
3 jaar	3,80%	↑ 3,80%	↑ 3,95%	↑ 3,95%	↑ 3,95%	↑ 3,99%	↑ 3,99%	↑ 4,04%	↑ 4,06%	↑ 4,06%	↑ 4,06%	↑ 4,46%	↑	
4 jaar	3,86%	↑ 3,86%	↑ 3,98%	↑ 3,98%	↑ 3,98%	↑ 4,01%	↑ 4,01%	↑ 4,07%	↑ 4,08%	↑ 4,08%	↑ 4,08%	↑ 4,48%	↑	
5 jaar	3,93%	↑ 3,93%	↑ 4,02%	↑ 4,02%	↑ 4,02%	↑ 4,04%	↑ 4,04%	↑ 4,10%	↑ 4,11%	↑ 4,11%	↑ 4,11%	↑ 4,51%	↑	
6 jaar	3,94%	↑ 3,94%	↑ 4,06%	↑ 4,06%	↑ 4,06%	↑ 4,08%	↑ 4,08%	↑ 4,13%	↑ 4,15%	↑ 4,15%	↑ 4,15%	↑ 4,55%	↑	
7 jaar	3,96%	↑ 3,96%	↑ 4,10%	↑ 4,10%	↑ 4,10%	↑ 4,12%	↑ 4,12%	↑ 4,16%	↑ 4,19%	↑ 4,19%	↑ 4,19%	↑ 4,59%	↑	
10 jaar	4,01%	↑ 4,01%	↑ 4,24%	↑ 4,24%	↑ 4,24%	↑ 4,25%	↑ 4,25%	↑ 4,27%	↑ 4,31%	↑ 4,31%	↑ 4,31%	↑ 4,71%	↑	
12 jaar	4,05%	↑ 4,05%	↑ 4,28%	↑ 4,28%	↑ 4,28%	↑ 4,29%	↑ 4,29%	↑ 4,31%	↑ 4,35%	↑ 4,35%	↑ 4,35%	↑ 4,75%	↑	
15 jaar	4,27%	4,27%	4,34%	4,34%	4,34%	4,40%	4,40%	4,51%	4,61%	4,61%	4,61%	5,01%		
20 jaar	4,39%	4,39%	4,46%	4,46%	4,46%	4,54%	4,54%	4,55%	4,67%	4,67%	4,67%	5,07%		
Variabel	3,38%	3,38%	3,40%	3,40%	3,40%	3,45%	3,45%	3,60%	3,76%	3,76%	3,76%	4,16%		
<b>Aflossingsvrije hypotheeken</b>														
Voor Aflossingsvrije Hypotheeken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,25% voor variabel, met 0,40% voor rentelooptijden tot en met 12 jaar en met 0,45% voor rentelooptijden van 15 en 20 jaar.														
<b>ASN Hypotheeken voor een recreatiewoning</b>														
Voor ASN Hypotheeken voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.														
<b>Overbruggingskrediet</b>														
Rente													4,20%	↑

Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlennen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

### ASN Duurzaam Wonen

Annuititeiten en lineaire hypotheeken

Rentevaste periode	Tariefgroep												
	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106	
1 jaar	2,62%	↑ 2,62%	↑ 2,81%	↑ 2,81%	↑ 2,81%	↑ 2,88%	↑ 2,88%	↑ 2,91%	↑ 2,94%	↑ 2,94%	↑ 2,94%	↑ 3,34%	↑
2 jaar	2,69%	↑ 2,69%	↑ 2,86%	↑ 2,86%	↑ 2,86%	↑ 2,92%	↑ 2,92%	↑ 2,96%	↑ 2,98%	↑ 2,98%	↑ 2,98%	↑ 3,38%	↑
3 jaar	2,76%	↑ 2,76%	↑ 2,91%	↑ 2,91%	↑ 2,91%	↑ 2,95%	↑ 2,95%	↑ 3,00%	↑ 3,02%	↑ 3,02%	↑ 3,02%	↑ 3,42%	↑
4 jaar	2,81%	↑ 2,81%	↑ 2,93%	↑ 2,93%	↑ 2,93%	↑ 2,96%	↑ 2,96%	↑ 3,02%	↑ 3,03%	↑ 3,03%	↑ 3,03%	↑ 3,43%	↑
5 jaar	2,87%	↑ 2,87%	↑ 2,96%	↑ 2,96%	↑ 2,96%	↑ 2,98%	↑ 2,98%	↑ 3,04%	↑ 3,05%	↑ 3,05%	↑ 3,05%	↑ 3,45%	↑
6 jaar	2,90%	↑ 2,90%	↑ 3,02%	↑ 3,02%	↑ 3,02%	↑ 3,04%	↑ 3,04%	↑ 3,09%	↑ 3,11%	↑ 3,11%	↑ 3,11%	↑ 3,51%	↑
7 jaar	2,94%	↑ 2,94%	↑ 3,08%	↑ 3,08%	↑ 3,08%	↑ 3,10%	↑ 3,10%	↑ 3,14%	↑ 3,17%	↑ 3,17%	↑ 3,17%	↑ 3,57%	↑
10 jaar	3,05%	↑ 3,05%	↑ 3,28%	↑ 3,28%	↑ 3,28%	↑ 3,29%	↑ 3,29%	↑ 3,31%	↑ 3,35%	↑ 3,35%	↑ 3,35%	↑ 3,75%	↑
12 jaar	3,09%	↑ 3,09%	↑ 3,32%	↑ 3,32%	↑ 3,32%	↑ 3,33%	↑ 3,33%	↑ 3,35%	↑ 3,39%	↑ 3,39%	↑ 3,39%	↑ 3,79%	↑
15 jaar	3,29%	3,29%	3,36%	3,36%	3,36%	3,42%	3,42%	3,53%	3,63%	3,63%	3,63%	4,03%	
20 jaar	3,68%	3,68%	3,75%	3,75%	3,75%	3,83%	3,83%	3,84%	3,96%	3,96%	3,96%	4,36%	
<b>ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning</b>													
Voor ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.													

ASN Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. ASN Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Hypotheek.  
Alle tarieven en verhogingen gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlennen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.