Tarieven Annuïteiten en Lineaire Hypotheken

Met ingang van 19 november 2026

Rentevariant	Marktwaarde	Tariefgroep NHG ≤ 90 NHG > 90	≤ 40 ≤ 50 ≤ 60	≤ 70 ≤ 80	≤ 90	≤ 95 ≤ 100 ≤ 106	> 106
1 jaar		4,22% ↑	4,36% ↑	4,43% ↑	4,46% ↑	4,49% ↑	4,89% ↑
2 jaar		4,27% ↑	4,39% ↑	4,45% ↑	4,49% ↑	4,51% ↑	4,91% ↑
3 jaar		4,33% ↑	4,43% ↑	4,47% ↑	4,52% ↑	4,54% ↑	4,94% ↑
4 jaar		4,35% ↑	4,46% ↑	4,49% ↑	4,55% ↑	4,56% ↑	4,96% ↑
5 jaar		4,37% ↑	4,50% ↑	4,52% ↑	4,58% ↑	4,59% ↑	4,99% ↑
6 jaar		4,37% ↑	4,51% ↑	4,53% ↑	4,58% ↑	4,60% ↑	5,00% ↑
7 jaar		4,37% ↑	4,53% ↑	4,54% ↑	4,59% ↑	4,62% ↑	5,02% ↑
10 jaar		4,39% ↑	4,58% ↑	4,59% ↑	4,61% ↑	4,67% ↑	5,07% ↑
12 jaar		4,39% ↑	4,58% ↑	4,59% ↑	4,61% ↑	4,67% ↑	5,07% ↑
15 jaar		4,72% ↑	4,80% ↑	4,86% ↑	4,92% ↑	5,02% ↑	5,42% ↑
20 jaar		4,84% ↑	4,92% ↑	4,95% ↑	4,96% ↑	5,08% ↑	5,48% ↑
Maandvariabel		4,03%	4,05%	4,10%	4,25%	4,41%	4,81%
Overbruggingskrediet							
Overbruggingskrediet		4,98%					
Recreatiewoning							
Recreatiewoning							+0,60%
Verhuurhypotheek (niet meer af te sluiten)							
Verhuurhypotheek							+0,40%

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.
Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een hypotheek afsluiten of verlengen.
Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Als de rentes of andere informatie op deze pagina (tijdelijk) toch niet juist is, kun je daar geen rechten aan ontlenen en zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.
Deze tarieven zijn ook geldig voor voormalig SNS, RegioBank en BLG Wonen hypotheken.

Tarieven Aflossingsvrije Hypotheek

Met ingang van 19 november 2026

Rentevariant	Marktwaarde	Tariefgroep NHG ≤ 90 / NHG > 90	≤ 40 / ≤ 50 / ≤ 60	≤ 70 / ≤ 80	≤ 90	≤ 95 / ≤ 100 / ≤ 106	> 106
1 jaar		4,77% ↑	4,91% ↑	4,98% ↑	5,01% ↑	5,04% ↑	5,44% ↑
2 jaar		4,82% ↑	4,94% ↑	5,00% ↑	5,04% ↑	5,06% ↑	5,46% ↑
3 jaar		4,88% ↑	4,98% ↑	5,02% ↑	5,07% ↑	5,09% ↑	5,49% ↑
4 jaar		4,90% ↑	5,01% ↑	5,04% ↑	5,10% ↑	5,11% ↑	5,51% ↑
5 jaar		4,92% ↑	5,05% ↑	5,07% ↑	5,13% ↑	5,14% ↑	5,54% ↑
6 jaar		4,92% ↑	5,06% ↑	5,08% ↑	5,13% ↑	5,15% ↑	5,55% ↑
7 jaar		4,92% ↑	5,08% ↑	5,09% ↑	5,14% ↑	5,17% ↑	5,57% ↑
10 jaar		4,94% ↑	5,13% ↑	5,14% ↑	5,16% ↑	5,22% ↑	5,62% ↑
12 jaar		4,94% ↑	5,13% ↑	5,14% ↑	5,16% ↑	5,22% ↑	5,62% ↑
15 jaar		5,32% ↑	5,40% ↑	5,46% ↑	5,52% ↑	5,62% ↑	6,02% ↑
20 jaar		5,44% ↑	5,52% ↑	5,55% ↑	5,56% ↑	5,68% ↑	6,08% ↑
Maandvariabel		4,53%	4,55%	4,60%	4,75%	4,91%	5,31%
Overbruggingskrediet							
Overbruggingskrediet		4,98%					
Rente voor een Spaar (rekening) hypotheek							
Spaarhypotheek / Spaarrekening hypotheek							+0,20%

Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?

Aflossingsvrije hypotheek
Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoef je pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.

Spaarhypotheken/SEW
Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een aflossingsvrije hypotheek. ASN Bank maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.
Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een hypotheek afsluiten of verlengen.
Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Als de rentes of andere informatie op deze pagina (tijdelijk) toch niet juist is, kun je daar geen rechten aan ontlenen en zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.
Deze tarieven zijn ook geldig voor voormalig SNS, RegioBank en BLG Wonen hypotheken.

Tarieven Annuïteiten en Lineaire Duurzaam Wonen Hypotheek

Met ingang van 19 november 2026

Rentevariant	Marktwaarde	Tariefgroep NHG ≤ 90 NHG > 90 ≤ 40 ≤ 50 ≤ 60	≤ 70 ≤ 80	≤ 90	≤ 95 ≤ 100 ≤ 106	> 106
1 jaar		3,22% ↑	3,36% ↑	3,43% ↑	3,46% ↑	3,49% ↑	3,89% ↑
2 jaar		3,27% ↑	3,39% ↑	3,45% ↑	3,49% ↑	3,51% ↑	3,91% ↑
3 jaar		3,33% ↑	3,43% ↑	3,47% ↑	3,52% ↑	3,54% ↑	3,94% ↑
4 jaar		3,35% ↑	3,46% ↑	3,49% ↑	3,55% ↑	3,56% ↑	3,96% ↑
5 jaar		3,37% ↑	3,50% ↑	3,52% ↑	3,58% ↑	3,59% ↑	3,99% ↑
6 jaar		3,37% ↑	3,51% ↑	3,53% ↑	3,58% ↑	3,60% ↑	4,00% ↑
7 jaar		3,37% ↑	3,53% ↑	3,54% ↑	3,59% ↑	3,62% ↑	4,02% ↑
10 jaar		3,39% ↑	3,58% ↑	3,59% ↑	3,61% ↑	3,67% ↑	4,07% ↑
12 jaar		3,39% ↑	3,58% ↑	3,59% ↑	3,61% ↑	3,67% ↑	4,07% ↑
15 jaar		3,72% ↑	3,80% ↑	3,86% ↑	3,92% ↑	4,02% ↑	4,42% ↑
20 jaar		3,84% ↑	3,92% ↑	3,95% ↑	3,96% ↑	4,08% ↑	4,48% ↑

Voorwaarden

Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal €2.500 en maximaal €30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Bank Hypotheek.

Recreatiewoning

Recreatiewoning	+0,60%

Tarieven uitsluitend o.b.v. maandbetaling.
Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een hypotheek afsluiten of verlengen.
Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.

Als de rentes of andere informatie op deze pagina (tijdelijk) toch niet juist is, kun je daar geen rechten aan ontlenen en zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.
Deze tarieven zijn ook geldig voor voormalig SNS, RegioBank en BLG Wonen hypotheken.