

HANDLEIDING DUURZAAMHEIDSCRITERIA

Projectfinanciering – Duurzaam bouwen

ASN BANK

asn  bank

Inhoud

HANDLEIDING DUURZAAMHEIDSCRITERIA.....	1
1. Duurzame projectfinancieringen	3
2. Toetsingscriteria duurzame projecten Duurzaam bouwen.....	3
3. Selectieproces duurzame projecten	4

1. Duurzame projectfinancieringen

ASN Bank en het ASN Groenprojectenfonds financieren onder andere projecten op het gebied van energieopwekking uit hernieuwbare bronnen (duurzame-energieprojecten). Dit zijn twee verschillende juridische entiteiten. Voor allebei gelden verschillende beslisprocessen, maar dezelfde criteria. Ook zijn er kleine verschillen in het soort projecten dat zij financieren.

ASN Bank

ASN Bank financiert projecten op het gebied van duurzame energie, zoals windparken, zonne-energieprojecten en installaties voor warmte-koude-opslag. Ook financiert zij projecten die het energieverbruik aanzienlijk verminderen, zoals duurzame (ver)bouw.

ASN Groenprojectenfonds

Het ASN Groenprojectenfonds is aangewezen als Groene Instelling. Het fonds concentreert zich op duurzaam (ver)bouwen, duurzame energie en decentrale energievoorzieningen.

2. Toetsingscriteria duurzame projecten Duurzaam bouwen

De onderstaande methodiek om duurzame projecten te selecteren geldt voor alle twee de entiteiten.

De twee genoemde entiteiten financieren allerlei projecten waarvan de duurzaamheid uiteenloopt. Hieronder staat een niet-uitputtend overzicht van duurzame bouwprojecten die in aanmerking kunnen komen voor financiering, en de criteria waaraan we ze toetsen. In de volgende tabel leggen we uit welke criteria gelden voor de betreffende projecten en wat de toetsing inhoudt. De toetsing aan de overige criteria wordt in de tabel zelf uitgelegd.

	Criteria
Duurzame gebouwen <ul style="list-style-type: none">- Nieuwbouw- renovatie	We verwachten minimaal dat bij een project: <ul style="list-style-type: none">- geen ernstige misstanden zijn voorgekomen¹ in het voorstadium van de bouw en bij de bouw zelf;- de positieve effecten ruim opwegen tegen eventuele negatieve effecten bij nieuwbouw op greenfields²;- gebouwen een energielabel hebben. Hierbij geldt:<ul style="list-style-type: none">▪ gebouwen met maatschappelijk nut zijn voorzien van een energielabel;▪ gebouwen met commercieel nut zijn bij nieuwbouw minimaal voorzien van energielabel A en bij renovatie minimaal van energielabel B;- gebouwen met commercieel nut voldoen aan een of meer van de volgende keurmerken of standaarden die daarmee te vergelijken zijn³:<ol style="list-style-type: none">1) GreenCalc+ milieu-index gebouw: labelklasse A of B⁴;2) LEED for new construction: Gold of Platinum;

¹ Enkele voorbeelden van misstanden: het gebouw heeft tijdens de bouw ernstige, breed gedragen protesten opgeroepen omdat het bijvoorbeeld waardevolle open groene ruimte in beslag neemt; bij eerdere aan- of verkopen van het gebouw is sprake geweest van fraude; het gebouw voldoet niet aan de huidige wetten en regels.

² Greenfields zijn stukken grond die niet eerder bebouwd zijn geweest.

³ Voor de financiering van maatschappelijk vastgoed kan op sommige punten een uitzondering worden gemaakt.

⁴ GreenCalc+ is een instrument waarmee de duurzaamheid van een gebouw of wijk in kaart wordt gebracht. GreenCalc+ beoordeelt duurzaamheid op drie thema's: materiaalgebruik, watergebruik en energiegebruik. Deze thema's worden vertaald in een overzichtelijke score: de milieu-index. Beschikbaar via: <http://www.greencalc.com>.

	<p>3) BREEAM NL bestaande bouw/nieuwbouw: Very Good of Excellent;</p> <p>4) GPR Gebouw: 9 of 10 sterren.</p> <p><i>Uit te sluiten activiteiten:</i> We mijden bouwprojecten waarbij het gebouw gebruikt gaat worden voor activiteiten die wij uitsluiten of mijden. In de kredietovereenkomst is dit uitsluitbeding opgenomen. Voorbeelden van dergelijke activiteiten zijn wapens, tabak, schending van mensen- en arbeidsrechten, en activiteiten die zeer schadelijk zijn voor het milieu.</p> <p>Als een gebouw niet gebruikt wordt voor activiteiten die wij uitsluiten, kan zij toch besluiten af te zien van financiering vanwege reputatierisico. Bijvoorbeeld omdat de eigenaar of huurder van het gebouw betrokken is bij activiteiten die wij uitsluiten of mijden.⁵</p>
--	---

Uit te sluiten en te mijden activiteiten

Alle projecten moeten voldoen aan onze criteria over uit te sluiten en te mijden activiteiten zoals beschreven in paragraaf 4.1.6.1 van de volledige duurzaamheidscriteria handleiding. Gezien de aard van de projecten zijn deze criteria alleen van toepassing op biomassa- en waterkrachtprojecten. Ook bij duurzame gebouwen beoordelen we of de verhuurder zich bezighoudt met uit te sluiten of te mijden activiteiten.

Wet- en regelgeving

Projecten moeten voldoen aan alle wetten en regels en in bezit zijn van de benodigde vergunningen, zoals een omgevingsvergunning of een milieueffectrapportage (MER). Als ten tijde van toetsing de benodigde vergunningen nog niet zijn toegekend, dan nemen we dit als voorwaarde op in de duurzaamheidstoets.

Misstanden

We verwachten dat de projecten niet betrokken zijn bij (ernstige) misstanden. Bijvoorbeeld misstanden voor de lokale bevolking bij de bouw van dammen of fraude. Hoe wij misstanden beoordelen, staat in hoofdstuk 4.1.1.4 van de volledige duurzaamheidscriteria handleiding.

Equator Principles

Als de Equator Principles van toepassing zijn, moeten de projecten hieraan voldoen. Dit kan bijvoorbeeld op grote windprojecten en zonneparken van toepassing zijn.

Vermeden emissies

De vermeden emissies moeten bekend zijn. Wij gebruiken deze informatie voor de berekening van de klimaatdoelstelling van ASN Bank. Als deze informatie ten tijde van de toetsing niet bekend is, dan nemen we dit als voorwaarde op in de toets.

3. Selectieproces duurzame projecten

De duurzaamheidsanalist van Expertise Centrum Duurzaamheid (ECD) toetst of het project voldoet aan het duurzaamheidsbeleid en de duurzaamheidscriteria en geeft het advies 'goedkeuren' of 'afkeuren'. Het hoofd van ECD kan het advies van de analist wel of niet overnemen en legt vervolgens het onderzoek met advies voor aan de directie. Deze neemt een definitief besluit.

⁵ Activiteiten die wij uitsluiten zijn de wapenindustrie, tabaksindustrie, kinderarbeid, schending van mensenrechten, milieudelicten, kernenergie.